

LYON, le 8 mars 2024

Madame Béatrice VESSILLER  
Vice-présidente à l'urbanisme  
et au cadre de vie  
Métropole de Lyon  
20, rue du Lac  
69003 Lyon

Dossier suivi par Jean-Michel REVAILLOT

☎ 04.26.99.68.24

✉ : jean-michel.revaillot@mairie-lyon.fr

**Objet : avis de la Ville de Lyon dans le cadre de l'examen conjoint de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU-H.**

Madame la Vice-présidente,

La Métropole de Lyon achève actuellement une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU-H relative au projet de renouvellement urbain des anciennes Halles Nexans sur Gerland Nord (Lyon 7).

Dans le cadre de l'examen conjoint des dispositions de la mise en compatibilité par les personnes publiques associées, qui s'est tenue le 19 février, je souhaitais vous communiquer l'avis favorable de la Ville de Lyon.

En effet, les dispositions prévues permettent d'encadrer la réalisation du projet de renouvellement urbain sur le site de manière très satisfaisante avec:

- la possibilité d'achever un nouveau quartier de manière qualitative avec une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) adaptée;
- la constitution d'un parc public d'une surface de 1,5 hectares environ avec la création d'un emplacement réservé dédié au bénéfice de la Ville de Lyon, inséré au sein d'un parc ramifié de plus de 2,5 Ha;
- la conservation de la mémoire industrielle du site et la préservation de deux bâtiments industriels (déjà classés en EBP) à valoriser au sein du projet urbain;
- l'opportunité de créer de nouveaux espaces industriels et artisanaux pour répondre aux besoins des entreprises, avec en particulier des tarifs abordables pour les entreprises productives.
- un engagement de l'opérateur de « respecter, pour chacune des opérations immobilières, le nouveau référentiel Habitat Durable version 2022 de la Métropole de Lyon ainsi que la charte



de la ville de Lyon et apporter des solutions exemplaires sur l'impact carbone (matériaux biosourcés/géosourcés).

Je vous prie d'agréer, Madame la Vice-présidente, l'expression de mes sincères salutations.

Raphaël MICHAUD  
Adjoint à la ville ~~abordable~~, bas-  
carbone et désirable

